

## **Geschäftsbericht 2022 der Tellco Anlagestiftung - Korrigendum**

---

Auf Seite 31 Ziffer 2.1 des Geschäftsberichts 2022 der Tellco Anlagestiftung sind leider falsche Werte des Diskontierungszinssatzes aufgeführt.

Die Bewertungen der Immobilienportfolios sind korrekt und von den fälschlich aufgeführten Diskontierungssätzen nicht betroffen.

Korrekt sind folgende Diskontierungszinssätze (korrigierte Werte in blau):

### **2.1 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze**

[...]

Die Liegenschaften werden beim Kauf und später jährlich mittels der Discounted-Cash-Flow-Methode bewertet. Der durchschnittliche, marktwertgewichtete Diskontierungszinssatz des Bestandsportfolios bei der Anlagegruppe Immobilien Schweiz beträgt **3.39%** (Vorjahr **3.49%**), wobei die Spanne der einzelnen Liegenschaften von **2.7%** bis **4.7%** (Vorjahr **2.7%** bis **4.7%**) reicht. Der durchschnittliche, marktwertgewichtete Diskontierungszinssatz des Bestandsportfolios bei der Anlagegruppe Kommerzielle Immobilien Schweiz beträgt **3.73%** (Vorjahr **3.72%**), wobei die Spanne der einzelnen Liegenschaften von **3.2%** bis **4.0%** (Vorjahr **3.2%** bis **4.0%**) reicht.